

# Commune de LOCTUDY : Réponses et propositions de modifications des pièces du PLU retenues suite aux avis des PPA

A. COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS BIGOUDEN SUD- CCPBS : date de réponse le 25/06/2021

| Dispositions PLU     | Observations émises  | Réponses/ décisions apportées par la commune   | Éléments intégrés au PLU   |
|----------------------|--|--|--|
| PADD                 | Page 4 : Période identifiée pour la croissance démographique : 1990-2015. Ne correspond pas à la période d'observation indiquée dans le RP p.9 qui identifie plutôt 1999-2016 (+0,6%/an).  | <b>Recommandation retenue</b> , erreur de date à corriger dans le PADD   | <b>Page 4, PADD</b> : Ce rythme de croissance est en cohérence avec celui connu sur la période précédente de 1999-2016.  |
|                      | Indiquer dans le PADD un objectif quantitatif de production de logements aidés et en particulier de logements locatifs publics (déclinaison SCOT, action 1.1 du PLH). En application des 20% définis par le SCOT croisé à l'objectif de 675 logements nouveaux du PLU, cela donnerait 135 logements aidés à programmer.  | <b>Rappeler l'objectif du PLH de 20%</b> de production de logements aidés  | <b>Page 5, PADD</b> : Poursuivre la production de logements aidés à hauteur de 20%, répondant à un besoin des résidents permanents (jeunes actifs notamment).  |
|                      | Mettre en concordance PADD et RP. PADD retient l'objectif de 45% de nouveaux logements au sein enveloppe urbaine existante. Le RP (pp 51 et 142) fait état d'une capacité à produire 572 logements en réinvestissement urbain ce qui représente 84% de l'objectif global de production des 675 logements.  | <b>Recommandation non retenue</b> , avec une prévision de 84% de production de logement au sein d l'enveloppe urbaine, l'objectif du PADD de 45% est dépassé sans qu'il soit nécessaire de le modifier. L'objectif maintenu est bien 45% de 675 logements soit 303 (ce qui pourrait représenter plus ou moins 53% du potentiel en réinvestissement urbain) |  |
| Rapport Présentation | <p>Tome 1 page 20 : « Le SCOT fixe les grandes orientations en matière de développement ; la commune doit respecter ces objectifs précisés sur le territoire au sein du Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud approuvé le 2 octobre 2014 pour la durée 2014-2019, et prorogé jusqu'au 2 décembre 2022. Le PLH estime la population de la Communauté de Communes à 38 500 habitants en 2019, soit une croissance de 750 760 habitants en 5 6 ans. Ainsi les besoins en logements estimés pour la période 2014-2019 sont de 4-500 2 500 logements soit environ 300 417 logements par an, dont 45 % dans le tissu urbain existant. Le bilan triennal du PLH mené en 2018 est venu modérer cette production de logements et vise plutôt la production de 300 logements par an (Cf. rapport de présentation – Tome 2, page 66). Cette production une fois déclinée par commune, fixe un objectif de production de 280 330 logements sur Loctudy, soit 56 55 logements par an. »</p> <p>Ce paragraphe peut être complété par les objectifs de production de logements locatifs publics définis dans le PLH (action 1.1., page 96), faisant ainsi écho à l'analyse de ce parc de logements de la commune en page 20 du rapport de présentation et à l'objectif de 20 % de logements aidés définis par le SCOT : <b>L'objectif est d'atteindre environ 10 % de logements locatifs publics sur la production globale de logements sur la durée du PLH, soit environ 220 à 250 logements sur l'ensemble de la CCPBS. Cet objectif est décliné par groupes de communes. Loctudy appartient à un groupe comprenant Penmarc'h, Combrit, Le Guilvinec, Plobannalec-Lesconil et Plomeur qui doit produire 120 à 125 logements locatifs publics sur l'ensemble du groupe.</b></p> | <b>les modifications proposées (en rouge ci contre) sont retenues</b>  | <b>Page 20, Tome 1, rapport de présentation</b> : Le SCOT fixe les grandes orientations en matière de développement ; la commune doit respecter ces objectifs précisés sur le territoire au sein du Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud approuvé le 2 octobre 2014 pour la durée 2014-2019, et prorogé jusqu'au 2 décembre 2022. Le PLH estime la population de la Communauté de Communes à 38 500 habitants en 2019, soit une croissance de 760 habitants en 6 ans. Ainsi les besoins en logements estimés pour la période 2014-2019 sont de 2 500 logements soit environ 417 logements par an, dont 45% dans le tissu urbain existant. Le bilan triennal du PLH mené en 2018 est venu modérer cette production de logements et vise plutôt la production de 300 logements par an (Cf. rapport de présentation – Tome 2, page 66). Cette production une fois déclinée par commune, fixe un objectif de production de 330 logements sur Loctudy, soit 55 logements par an. Ce paragraphe peut être complété par les objectifs de production de logements locatifs publics définis dans le PLH (action 1.1., page 96), faisant ainsi écho à l'analyse de ce parc de logements de la commune en page 20 du rapport de présentation et à l'objectif de 20 % de logements aidés définis par le SCOT : L'objectif est d'atteindre environ 10% de logements locatifs publics sur la production globale de logements sur la durée du PLH, soit environ 220 à 250 logements sur l'ensemble de la CCPBS. Cet objectif est décliné par groupe de communes. Loctudy appartient à un groupe comprenant Penmarc'h, Combrit, Le Guilvinec, Plobannalec-Lesconil et Plomeur qui doit produire 120 à 125 logements locatifs publics sur l'ensemble du groupe. |
|                      | Tome 2 page 47 :<br>Si la réintroduction du périmètre de centralité et de diversité commerciale est une bonne chose, il aurait été intéressant d'envisager également un linéaire d'interdiction de changement de destination vers de l'habitat sur les secteurs et activités le requérant en centralité.   | <b>Le choix de la commune est différent</b> : création de local commercial ou de service, acheté par la commune, au RDC du 33 rue du Port et de l'ancienne glacière rue des Perdrix, création de surface commerciale dans le projet de l'ex propriété Bouvil notamment   |  |
|                      | Tome 2 page 74 et 75 :<br>Au regard de la modification simplifiée en cours du SCOT, il conviendra de mettre en cohérence cette partie en ne faisant plus référence aux ensembles bâtis traditionnels et évoquer les secteurs de Bremoguer, Kerhervant et Stang Ar Goff comme des Secteurs Déjà Urbanisés (L.121-8 du Code de l'Urbanisme) ».   | <b>Recommandation retenue</b> , « ensembles bâtis traditionnels » à remplacer par « Secteur Déjà Urbanisés » après l'approbation du SCOT   | <b>Page 75, Tome 2</b> : Le projet de PLU a également retenu quatre Secteurs Déjà Urbanisés pouvant être densifiés : Bremoguer, Kerhervant, Stang Ar Goff et Kerinvarch après l'approbation du SCOT.   |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| règlement écrit  | Page 7 article U5 :<br>Article U5 : la hauteur de 4 m (à l'égout ou à l'acrotère) pour les annexes pourrait être basse (déjà des soucis à l'heure actuelle avec une hauteur maximale à 5m).   | <b>Il sera précisé dans l'article U5 du règlement écrit que :</b><br>- la hauteur des annexes est limitée au 5m au faitage  | <b>Page 8, Règlement écrit :</b> La hauteur des annexes est limitée à 5m au faitage  |
| règlement graphique  | Expliquer « R2 » et « R3 » sur le règlement graphique pour les hauteurs maximales autorisées. Par ailleurs on examine une incohérence avec les fiches projet, notamment la fiche 104 où les mentions R2 et R3 sont reportée au niveau du document graphique mais pour tant la hauteur figurant au sein de la fiche projet est la même à savoir 15m maximum.   | <b>Erreur sur le plan :</b> la référence R2 et R3 sera supprimée  | <b>A supprimer :</b> références aux R+2 et R+3 sur le règlement écrit et dans les différents Tomes du Rapport de présentation  |
|  | Sur le secteur de Kermenhir il faudrait délimiter la zone Un au plus proche des seules parcelles bâties en cohérence avec les capacités réelles d'urbanisation (extensions des constructions existantes seulement)  | <b>Recommandation non retenue,</b> le secteur de Kermenhir est en zone Un ou les constructions nouvelles sont interdites, seules les extensions des constructions existantes et d'annexes sont autorisées, aussi il n'est pas nécessaire de modifier le périmètre de la zone Un |  |
| emplacement réservé  | La CCPBS, souhaiterait dans ce cadre et après échanges techniques avec la Commune mettre en place des emplacements réservés concernant l'assainissement collectif sur les secteurs suivants et figurant en annexe :   | <b>Recommandation non retenue,</b> la mise en place de convention de servitude est l'outil adapté   |  |
| <b>B. CHAMBRE DES METIERS ET DE L'ARTISANAT: date de réponse le 10/05/2021</b>                             |   |   |  |
| <b>Dispositions PLU</b>  | <b>Observations émises</b>  | <b>Réponses/ décisions apportées par la commune</b>   | <b>Éléments intégrés au PLU</b>  |
| sans objet   | pas d'observation   |   |  |
| <b>C. CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE : date de réponse le 22/06/2021</b>                               |   |   |  |
| <b>Dispositions PLU</b>  | <b>Observations émises</b>  | <b>Réponses/ décisions apportées par la commune</b>   | <b>Éléments intégrés au PLU</b>  |
| Règlements écrit et graphique  | Suggestion d'introduire une restriction de changement de destination des rdc commerciaux et services de la rue du Port notamment (comme le Plu 2018)  | <b>Le choix de la commune est différent :</b> création de local commercial ou de service, acheté par la commune, au RDC du 33 rue du Port et de l'ancienne glacière rue des Perdrix, création de surface commerciale dans le projet de l'ex propriété Bouvil notamment          |  |
| <b>D. REGION BRETAGNE</b>  |   |   |  |
| <b>Dispositions PLU</b>  | <b>Observations émises</b>  | <b>Réponses/ décisions apportées par la commune</b>   | <b>Éléments intégrés au PLU</b>  |
| sans objet   | pas d'observation   |   |  |
| <b>E. SIOCA- SYNDICAT INTERCOMMUNAUTAIRE OUEST CORNOUAILLE AMENAGEMENT : date de réponse le 09/07/2021</b> |   |   |  |
| <b>Dispositions PLU</b>  | <b>Observations émises</b>  | <b>Réponses/ décisions apportées par la commune</b>   | <b>Éléments intégrés au PLU</b>  |
| Rapport de présentation  | Le projet arrêté en date du 16 avril prend en compte la possibilité d'identifier le Dourdy comme village touristique.<br>Pour l'identification des agglomérations, villages et SDU, le PLU fait référence au SCoT en vigueur et non au projet de modification. Le PLU parle même d'ensembles bâtis traditionnels pour justifier les secteurs pouvant prétendre au titre de SDU dans le SCoT. De plus, le PADD fait état de 4 SDU et le rapport de justification des choix ne liste que 3 ensembles bâtis traditionnels. | <b>Recommandation retenue,</b> « ensembles bâtis traditionnels » à remplacer par « Secteur Déjà Urbanisé » après l'approbation du SCOT  | <b>Page. 75, Tome 2 du RP :</b> Le projet de PLU a également retenu quatre Secteurs Déjà Urbanisés pouvant être densifiés : Bremoguer, Kerhervant, Stang Ar Goff et Kerinvarch après l'approbation du SCoT.  |
| règlement écrit  | Le Comité précise que la surface de vente d'un commerce souhaitant s'implanter en ZACOM ne doit pas être inférieure à 400 m <sup>2</sup> mais elle peut être égale à ce seuil. De plus, il est recommandé de parler de surface de vente plutôt que de surface de plancher.  | <b>Recommandation retenue,</b> le règlement écrit article U3 sera modifié comme proposé   | <b>Page.5, Règlement écrit :</b> Dans les zones Uicz sont interdites les nouvelles activités industrielles, artisanales et de bureaux, ainsi que les nouvelles activités commerciales dont la surface de vente est inférieure ou égale à 400m <sup>2</sup> , ainsi que la transformation de bâtiments existants en locaux commerciaux d'une surface de vente plancher inférieure à 400m <sup>2</sup> . |

| Dispositions PLU                                     | Observations émises   | Réponses/ décisions apportées par la commune   | Éléments intégrés au PLU  |
|--|---|--|---|
| Rapport Présentation et règlement écrit et graphique | Il conviendra de s'assurer que les bâtiments étoilés respectent les distances de 200m par rapport à des sièges d'exploitation   | <b>Recommandation non retenue</b> , l'avis de la CDPENAF étant requis et devant être conforme pour un changement d'affectation et la localisation des sièges d'exploitation pouvant changer, l'étoilage ne sera pas modifié  |   |
| Rapport Présentation                                 | Le rapport est à compléter par un descriptif des critères ayant permis d'identifier les bâtiments étoilés   | <p><b>Recommandation non retenue</b>, les critères ayant permis d'identifier les bâtiments étoilés sont bien définis page 47 du tome II du rapport de présentation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Intérêt architectural et patrimonial local : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Typologie bâtie : anciens bâtiments ruraux traditionnels attachés ou non à des habitations (ancienne ferme de type longère et ses dépendances, granges, crèches ...) ou dépendances liées à un bâti remarquable</li> <li>- Matériaux : une maçonnerie, pour sa partie la plus importante, en pierres apparentes ou en pierres ayant été enduites = ne pas être un « hangar » ou bâtiment d'élevage avec des murs porteurs en parpaings, ou tôle, ou fibro-ciment...</li> </ul> </li> <li>▶ Intérêt du changement de destination : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Destination actuelle : ne pas être une habitation ;</li> <li>- Taille du bâtiment : posséder une superficie minimale permettant de le transformer en habitation = une emprise au sol &gt; à 50 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Etat : ne pas être une ruine = disposer de l'essentiel des murs porteurs.</li> </ul> </li> <li>▶ Desserte par les réseaux : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Présence des réseaux nécessaires : eau potable, électricité, voirie d'accès.</li> </ul> </li> <li>▶ Environnement : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Risques et nuisances : ne pas être situé dans un secteur à risque naturel (inondation...) ou dans un périmètre de protection spécifique ;</li> <li>- Environnement naturel : ne pas être situé en zone humide ni dans un siège d'exploitation en activité</li> </ul> </li> </ul> |   |
| Rapport Présentation                                 | Le rapport de présentation indique que l'emprise au sol doit être supérieure à 50m <sup>2</sup> pour un changement d'affectation hors le règlement de la CDPENAF indique que la surface de plancher doit être d'au moins 60m <sup>2</sup> | il s'agit d'une erreur dans le tome 2 du rapport de présentation (page 47) qui sera rectifié. Le règlement écrit indique bien les prescriptions de la CDPENAF  | <b>Page 47, Tome 2, Rapport de présentation</b> : Taille du bâtiment : posséder une superficie minimale permettant de le transformer en habitation = une surface de plancher d'au moins 60 m <sup>2</sup> . |

| Dispositions PLU   | Observations émises   | Réponses/ décisions apportées par la commune | Éléments intégrés au PLU |
|--|---|--|--------------------------|
| determination et dimensionnement du projet                     | L'Ae recommande à la collectivité :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• de présenter des scénarios alternatifs crédibles afin de comparer leurs effets sur l'environnement avec ceux du projet présenté et de réexaminer ainsi le choix effectué,</li> <li>• d'affiner le scénario démographique retenu à la lumière des récentes évolutions démographiques et des enseignements du bilan d'étape du SCoT,</li> <li>• de revoir et d'explicitier le nombre de nouveaux logements à construire, et de justifier le développement du parc de résidences secondaires, de manière à aboutir à un projet davantage en phase avec l'objectif affiché dans le PADD de préservation du patrimoine naturel et paysager et celui du « zéro artificialisation nette » des sols.</li> </ul> | <b>Recommandation non retenue</b>            |                          |
| artificialisation des sols, qualités paysagère et biodiversité | L'Ae recommande à la commune, pour mieux maîtriser l'étalement urbain et l'artificialisation des sols, de reprendre l'analyse des besoins en foncier en :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• organisant le phasage des ouvertures à l'urbanisation de nouveaux secteurs, en classant à minima l'extension à vocation d'habitat en zone 2AU et en priorisant l'habitat collectif ;</li> <li>• déclinant dans les OAP les orientations du PADD en faveur de la réduction significative de la consommation d'espace et de l'étalement urbain (en utilisant les leviers de la densité et des formes urbaines).</li> </ul>  | <b>Recommandation non retenue</b>            |                          |
| artificialisation des sols, qualités paysagère et biodiversité | L'Ae recommande de compléter la démarche menée sur la trame verte et bleue par une analyse de la fonctionnalité des milieux et de leurs intérêts biologiques en identifiant leurs éventuelles altérations, afin de définir les connexions à maintenir ou à restaurer prioritairement  | <b>Recommandation non retenue</b>            |                          |
| secteur 1AUb Briemen   | L'Ae recommande à la collectivité de réaliser une évaluation environnementale de la zone d'extension de l'urbanisation située dans la zone naturelle de Briemen, afin de définir les mesures d'évitement, de réduction et de compensation (ERC) à mettre en place (prioritairement l'évitement) pour garantir la pérennité et la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prônées dans le PADD.   | <b>Recommandation non retenue</b>            |                          |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| secteur 1AUi Hent Croas  | La commune doit justifier ce choix d'extension de l'urbanisation au regard de la consommation d'espace future et procéder à l'évaluation environnementale de cette zone.   | <p><b>Un complément sera apporté au rapport de présentation :</b> le port de plaisance de Loctudy et le port de pêche constituent le principal pôle économique de la commune. Le développement des activités de service liées à la plaisance et d'activités nouvelles du port de pêche oblige à prévoir une zone de développement au regard de la saturation des zones UI existantes.</p> <p>L'accord écrit de la CCPBS sera sollicité. A noter que la zone 1AUi Hent Crias n'a pas fait l'objet d'observation de la CCPBS lors de la consultation des PPA, pas de réserve de la CCPBS, l'espace portuaire insuffisant ....</p> | <p><b>Page. 28, Tome 2 du RP :</b> Sur le plan environnemental, l'incidence de ce secteur sera limitée. Il s'implante sur une parcelle de nature agricole sans valeur environnementale spécifique. Il sera raccordé à l'assainissement collectif. Si les futures entreprises génèrent des nuisances sonores, il est à noter que ce site est en périphérie des principales zones d'habitat de la commune et certainement moins impactant que sur le site portuaire actuel. Les émissions de gaz à effet de serre resteront limitées en 1<sup>er</sup> lieu par la faible surface du site et le faible nombre d'entreprises qu'il pourra accueillir mais également par l'intérêt de proposer cet espace à des activités qui vont œuvrer autour des ports de la commune situés à environ 1.5km. C'est également ce besoin de proximité qui conduit à proposer ce site. Si des disponibilités foncières existent dans d'autres ZAE de la communauté de communes, elles ne répondent pas au besoin spécifique de la proximité des ports qui prévaut au choix de création d'une zone 1AUi subjectifs de production d</p> |
| Secteur d'extension 1AUt de Tréguido   | L'Ae recommande à la commune d'effectuer une évaluation environnementale du projet d'extension de Tréguido prenant en compte tous les usages potentiels, et de réaliser une ou plusieurs « fiches projets » couvrant l'ensemble de la zone de 4,5 hectares, de manière à encadrer la forme et la destination de l'urbanisation.  | <b>Recommandation non retenue</b> , une fiche projet pour ce secteur existe qui indique la destination de l'urbanisation mais sans en encadrer la forme car à ce stade le projet n'est pas assez avancé   |  |
| Secteur d'extension 1AUt du Dourdy   | Afin de garantir la cohérence du PLU et la bonne prise en compte de la capacité d'accueil du territoire, la commune doit intégrer ce dernier projet (de même que l'augmentation du parc de résidences secondaires projetée) dans l'analyse du développement de l'offre touristique et de ses incidences sur l'environnement.   | <b>Recommandation non retenue</b> , le secteur est affecté d'une servitude de projet jusqu'à fin 2023, qui permettra d'analyser le projet global d'aménagement de la zone. Par ailleurs, la commune a lancé une étude de faisabilité et de préfiguration de la zone   |  |
| eaux et milieux aquatiques: ressource en eau                                     | L'Ae recommande de compléter, au regard de l'accroissement démographique, du développement économique et touristique envisagé, et compte tenu d'une ressource en eau potable fragile, l'évaluation environnementale par une évaluation précise de la disponibilité en eau (au niveau des ressources) qui prenne en compte les perspectives de développement des collectivités approvisionnées par la communauté de communes ainsi que l'impact du changement climatique.   | <b>Recommandation non retenue</b> , la CCPBS, compétente en matière d'eau potable, a lancé une étude prospective sur l'alimentation en eau potable  |  |
| eaux et milieux aquatiques: gestion des eaux usées                               | L'Ae recommande, compte tenu de la grande sensibilité du milieu récepteur (littoral, Natura 2000), <ul style="list-style-type: none"> <li>• de présenter des mesures permettant de résorber les dysfonctionnements constatés sur le réseau d'assainissement collectif (infiltration d'eaux parasites et surcharges hydrauliques) ;</li> <li>• de réaliser un diagnostic sur les ANC (identifier, localiser et caractériser les dispositifs présentant des risques pour les milieux aquatiques) pour, le cas échéant, proposer un programme de remise aux normes des dispositifs ;</li> <li>• de compléter l'étude par une démonstration de l'acceptabilité future (au regard du projet de PLU) des rejets pour les milieux et les usages.</li> </ul> | <b>Recommandation non retenue</b> , la CCPBS, compétente en matière d'eaux usées, réalise cette année un programme de travaux pour résorber l'intrusion des eaux parasites  |  |
| climat et énergie  | L'Ae recommande de compléter le dossier par une approche des incidences du projet sur l'énergie et le climat, avec notamment les conséquences des déplacements de populations actives travaillant sur le bassin d'emploi couvrant le pays bigouden jusqu'à Quimper.  | <b>Recommandation non retenue</b>   |  |
| <b>H. RTE- RESEAU DE TRANSPORT D'ELECTRICITE : date de réponse le 06/05/2021</b> |  |   |  |
| <b>Dispositions PLU</b>  | <b>Observations émises</b>   | <b>Réponses/ décisions apportées par la commune</b>   | <b>Éléments intégrés au PLU</b>  |
| sans objet   | pas d'observation  |   |  |

| Dispositions PLU  | Observations émises   | Réponses/ décisions apportées par la commune   | Eléments intégrés au PLU  |
|---|---|--|---|
| consommation foncière, renouvellement urbain et lutte contre l'étalement urbain | le projet de PLU doit pouvoir justifier des besoins futurs en foncier économique au regard de l'ensemble de la CCPBS en ayant préalablement évalué le potentiel disponible au sein de l'ensemble des ZA du territoire y compris les friches industrielles ou artisanales  | <b>Un complément sera apporté au rapport de présentation</b> : le port de plaisance de Loctudy et le port de pêche constituent le principal pôle économique de la commune. Le développement des activités de service liées à la plaisance et d'activités nouvelles du port de pêche oblige à prévoir une zone de développement au regard de la saturation des zones U <sub>i</sub> existantes.<br>L'accord écrit de la CCPBS sera sollicité. A noter que la zone 1AU <sub>i</sub> Hent Croas n'a pas fait l'objet d'observation de la CCPBS lors de la consultation des PPA, pas de réserve de la CCPBS, l'espace portuaire insuffisant .... | <b>Page. 28, Tome 2 du RP</b> : Sur le plan environnemental, l'incidence de ce secteur sera limitée. Il s'implante sur une parcelle de nature agricole sans valeur environnementale spécifique. Il sera raccordé à l'assainissement collectif. Si les futures entreprises génèrent des nuisances sonores, il est à noter que ce site est en périphérie des principales zones d'habitat de la commune et certainement moins impactant que sur le site portuaire actuel. Les émissions de gaz à effet de serre resteront limitées en 1 <sup>er</sup> lieu par la faible surface du site et le faible nombre d'entreprises qu'il pourra accueillir mais également par l'intérêt de proposer cet espace à des activités qui vont œuvrer autour des ports de la commune situés à environ 1.5km. C'est également ce besoin de proximité qui conduit à proposer ce site. Si des disponibilités foncières existent dans d'autres ZAE de la communauté de communes, elles ne répondent pas au besoin spécifique de la proximité des ports qui prévaut au choix de création d'une zone 1AU <sub>i</sub> suu potable, électricité, |
|   | Il conviendra de ne pas étoiler des bâtiments situés sur les sièges d'exploitation en activité  | <b>Recommandation non retenue</b> , l'accord de la CDPENAF étant requis et devant être conforme pour un changement d'affectation et la localisation des sièges d'exploitation pouvant changer, l'étoilage ne sera pas modifié<br>Souhaitable du point de vue de l'architecte et si plus de siège d'exploitation  |   |
| protection et mise en valeur de milieux naturels et de la biodiversité          | L'identification des zones humides est établie sur la base de l'inventaire réalisé par OUESCO. Le rapport de présentation devra être complété en précisant notamment la méthodologie adoptée et l'indice de fiabilité   | <b>Ajouter dans le rapport de présentation</b> les critères ci-après retenue par Ouesco pour l'inventaire des zones humides :<br>• Guide méthodologique du Conseil Général du Finistère<br>• Critères de délimitation basés sur l'Arrêté du 1er octobre 2009, modifiant l'arrêté du 24 juin 2008   | La Convention pour la réalisation des inventaires de zones humides est en <b>annexe 3</b> .<br>L' Inventaire des zones humides de la commune de Loctudy est en <b>annexe 4</b> .  |
| protection, aménagement et mise en valeur du patrimoine                         | Le document se contente d'affirmer que la capacité d'accueil de la commune est suffisante pour répondre aux besoins de développement de la population projetée dans le projet de PLU, sans réellement le justifier. Ces éléments doivent être complétés par des données chiffrées, afin de mieux définir cette capacité. Le risque de submersion marine devra également être intégré dans l'analyse | <b>le rapport de présentation Tome 2 pages 86 à 88 apporte des arguments sur cette thématique</b>  |   |
|   | La délimitation précise des SDU devra être revue pour se situer au plus près du bâti et non des parcelles bâties afin d'éviter toute extension de l'enveloppe bâtie. Par ailleurs, il devra être précisé que les SDU ne pourront accueillir que des constructions à usage de logement, d'hébergement ou de service public   | <b>Recommandation retenue</b> , la limite des zones Ub à Kerhervant, Brémoguer, Stang ar Goff et Kerinvarch est à revoir.<br>L'article U3 du règlement écrit sera précisé comme proposé.   | <b>Page 5 du Règlement écrit</b> : Dans les zones Ub, constitutives de secteur déjà urbanisé, de Stang ar Goff, Kerhervant, Bréloguer et Kerinvarch, les constructions à usage autre que du logement, d'hébergement ou de service public sont interdites.<br><b>Règlement graphique</b> : Modification des limites des SDU de Stang ar Goff, Kerhervant, Brémoguer et Kerincarc'h   |
|   | Quelques zone UHc non urbanisée, située dans la bande des 100m (fonds de jardin et certaines parcelles non artificialisées) devront être exclues des zones constructibles   | <b>Recommandation non retenue</b> , la bande de 100m ne s'applique pas dans les zones urbanisées. Par ailleurs, il n'y a pas de zone Uhc dans le projet de PLU.  |   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| préservation et mise en valeur des paysages et du patrimoine    | Conformément à l'article L151-23 du code de l'urbanisme, le projet de PLU identifie les éléments naturels à protéger (ZH, talus et haie). Le règlement écrit devra rappeler les dispositions de cet article   | <b>Un complément sera apporté dans le règlement écrit</b> : cet article sera rappelé dans la partie explication des règles du règlement écrit aux article U10 et AN9   | <b>Page 12, Règlement écrit</b> : En application de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme, le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abat-tages d'arbres. Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent. |
|   | La commune recense un seul site archéologique de catégorie 1. Le rapport de présentation devra en faire référence et il devra être identifié sur le règlement graphique à l'aide d'une trame.   | <b>Recommandation retenue</b> , la représentation des sites archéologiques sera sur le règlement graphique d'un PLU n'est pas obligatoire.   | Les cartes est en <b>annexe 5</b> . Elles sont également intégrées <b>page 36 du Tome 1 du rapport de présentation</b> .   |
| prévention des risques et des nuisances                         | Il convient de faire apparaître sur le document graphique, à l'aide d'une trame, le périmètre du PPRL   | Le périmètre du PPRL ainsi que le règlement est constitutif d'une annexe du PLU conformément au code de l'urbanisme  |  |
| développement commercial  | Le rapport de présentation devra apporter des éléments complémentaires sur la politique menée par la commune pour maintenir le commerce de proximité et le développement commercial au sens large   | <b>Recommandation retenue</b> , compléter la page 49 du tome II du rapport de présentation :<br>Achat de 2 commerces rue du Port et rue des Perdrix, construction d'une halle couverte pour accueillir le marché hebdomadaire, densification du centre bourg (projet renouvelé 105 logements, projet bouvil 36 logements, ...)   | <b>page 49, Tome 2, Rapport de présentation</b> : Pour maintenir le commerce de proximité et le développement commercial, la commune a acquis deux commerces situés rue du Port et rue des Perdrix et une hall ouverte a été construite pour accueillir le marché hebdomadaire. La commune prévoit également des projets permettant de densifier le centre-bourg (projet Renouveau avec 105 logements, projet Bouvil avec 36 logements, ...).  |
| domaine maritime  | le périmètre du port de Loctudy/île Tudy/Larvor zoné en zone Nport devra être représenté dans son intégralité conformément au périmètre établi par arrêté préfectoral (AP du 30/09/74)  | <b>Recommandation retenue</b> , voir arrêté préfectoral du 30/09/74.   | Les cartes sont en <b>annexe 6</b> . Elles sont également intégrées <b>page 13 du Tome 1 du rapport de présentation</b> .  |
| domaine maritime  | la délimitation des zones de culture maritime Ao en mer, susceptible de modification d'implantation, devront être supprimées dans un objectif de simplification<br>La partie terrestre, Ac, situé dans le périmètre du port de Loctudy devra être reclassée en UP plus adaptée aux caractéristiques du site<br>Le règlement (graphique et écrit) devra être adapté à l'activité conchylicole et permettre son développement | <b>Recommandation non retenue</b> , cela va à l'encontre de la demande du Comité Régional de la Conchyliculture.<br>Pour les zone Ao, Il s'agit d'identifier et de préserver les espaces maritimes dédiés à la conchyliculture<br>Concernant la zone Ac et au regard de sa localisation, aucune autre activité agricole autre que la conchyliculture ne serait possible à cet endroit  |  |
| fiches projets  | fiche projet 114, secteur de Keruno :<br>Les installations de production d'énergie sont constitutives d'urbanisation. Elles ne pourront donc être autorisées en zone naturelle et devront respecter la loi littoral<br>Il conviendra d'apporter des éléments complémentaires sur le dépôts de déchets et d'algues<br>Il conviendra de prévoir un zonage indiqué sur ce secteur qui correspond à un ancienne décharge        | <b>Recommandation retenue</b> , fiche 114 à reprendre :<br>- suppression du secteur pour installation photovoltaïque, seul le périmètre pour la réalisation d'une aire de dépôt de déchet vert et/ou d'algue est conservé<br>- pas besoin d'indiquer car la fiche projet se substitue au règlement concernant l'autorisation de réalisation d'un dépôt de déchets vert ou d'algues<br>- préciser que le dépôt de déchets vert et/ou d'algues sera constitutif d'une ICPE | La fiche 114 est en <b>annexe 7</b> . Les ajustements sont aussi apporter <b>page 25 de la pièce des fiches-projets</b> .  |
| règlement graphique   | Sables Blancs/limite avec Plobannalec Lesconil :<br>Les limites du zonage de Loctudy s'arrêtent à la limite du parcellaire cadastral ou la pointe des Sables Blancs n'apparaît pas sur le plan. La flèche des Sables Blancs doit être représentée (zone Ns)   | <b>Recommandation retenue</b> , Les limites du zonage inclus bien la pointe des Sables Blancs, zonée en Nmer car étant constitutive de l'estran et couverte par les grandes eaux   | La carte est en <b>annexe 8</b> .  |
|   | il doit être signifié en légende que le PLU s'applique à tout le territoire de la commune y compris en mer jusqu'aux limites des eaux territoriales (12 milles)   | <b>Recommandation retenue</b> , à préciser sur le règlement graphique en légende   | Un tableau récapitulatif reprenant les ajustements sur le règlement graphique est en <b>annexe 9</b> . L'ajustement sur la légende est <b>page 14</b> de cette annexe.   |
| <b>J. CHAMBRE D'AGRICULTURE : date de réponse le 16/07/2021</b> |   |  |  |
| <b>Dispositions PLU</b>   | <b>Observations émises</b>  | <b>Réponses/ décisions apportées par la commune</b>  | <b>Éléments intégrés au PLU</b>  |
| zonage Acu (coupure d'urbanisation)                             | il conviendrait de limiter l'usage de ce type de zonage à des cônes de vue remarquables plus restreints et mieux étayés sur leur justification  | L'observation n'est pas retenue  |  |

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| bâtiments étoilés | nous présentons de fortes réserves sur l'identification des bâtis sur les lieux dits de Kernizan, Keraugant, Kerambourg et Kerdual | l'avis de la CDPENAF étant requis et devant être conforme pour un congement d'affectation et la localisation des sièges d'exploitation pouvant changer, l'étoilage ne sera pas modifié |  |
|-------------------|--|--|--|



K. SAGE OUESCO : date de réponse le 05/07/2021

| Dispositions PLU | Observations émises  | Réponses/ décisions apportées par la commune   | Éléments intégrés au PLU |
|------------------|--|--|--------------------------|
|                  | apporter une vigilance accrue à l'adéquation entre la capacité de traitement des eaux usées et le projet de développement urbain en apportant par exemple des précisions sur le renouvellement du réseau EU pour mettre fin aux débordements des postes de refoulement | la CCPBS, compétente en matière d'eaux usées, réalise cette année un programme de travaux pour résorber l'intrusion des eaux parasites |                          |
|                  | apporter une vigilance accrue à l'adéquation entre les volumes d'eau disponibles et la projection d'augmentation de la population en apportant par exemple des précisions sur les solutions à mettre en œuvre pour réaliser des économies d'eau                        | la CCPBS, compétente en matière d'eau potable, a lancé une étude prospective sur l'alimentation en eau potable                         |                          |

L. ASSOCIATION LES AMIS DES CHEMINS DE RONDE DU FINISTERE : date de réponse le 22/07/2021

| Dispositions PLU              | Observations émises   | Réponses/ décisions apportées par la commune   | Éléments intégrés au PLU |
|-------------------------------|---|--|--------------------------|
| espaces remarquables          | Pour le secteur du Steir Kerdour, le zonage Ns doit reprendre la limite de la zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles du Département. Elle doit également intégrer les parcelles récemment acquises par la Commune à la Palue du Cosquer pour être remises à l'état naturel et sur lesquelles un mur a été construit en toute illégalité.  | <b>Recommandation non retenue</b>  |                          |
| espaces remarquables          | Pour la rivière de Pont-L'abbé, nous demandons le classement en espaces naturels remarquables de l'île Garo (en excluant le bâti), le parc du château du Dourdy (en excluant également le bâti), les parties boisées de Briemen ainsi que le ruisseau qui vient jusqu'à la chapelle du Croaziou et les parties maritimes entre la pointe sud de l'île Garo jusqu'à la pointe de Beg-Mene en respectant les limites portuaires.  | <b>Recommandation non retenue</b>  |                          |
| coupure d'urbanisation        | Nous souhaitons inscrire une autre coupure d'urbanisation qu'il nous paraît intéressant de préserver : il s'agit de la partie boisée et humide du plan d'eau de Pen-Ar-Veur jusqu'à la chapelle du Croaziou qui forme une coupure entre la partie urbanisée de Kerveltre et la future zone 1 AUb de Briemen. Cette coupure devra être classée en zonage Ns  | <b>Recommandation non retenue</b>  |                          |
| espaces boisés à conserver    | La parcelle qui vient d'être déboisée à proximité du manoir de Kervereguen doit être reclassée en espace boisé à créer.   | <b>Recommandation non retenue</b> , la déclaration préalable autorisant l'abattage des arbres pour raison sanitaire impose un reboisement dans un délai de 5 ans |                          |
| Zone U en bordure du littoral | Les terrains non-construits en bord de mer doivent être classés en zone naturelle y compris les 2 parcelles de part et d'autre de la construction récente à Kerafédé.<br>Sur toute la frange côtière de la commune, la limite de la zone constructible doit être limitée aux façades des maisons existantes côté mer et le reste des terrains situés devant ces maisons doit être classé en zone naturelle afin de ne pas favoriser les extensions des maisons existantes ou la construction de nouvelles maisons plus proche du rivage.  | <b>Recommandation non retenue</b>  |                          |
| déplacement doux              | L'étude de définition des déplacements doux réalisée fin 2016/début 2017 semble essentiellement axée sur les déplacements vélos le long des voies routières existantes.<br>Elle mériterait d'être complétée par des itinéraires dédiés spécifiquement soit aux piétons et soit aux vélos en réutilisant les anciens chemins creux aujourd'hui abandonnés.<br>Tout en rappelant que le Sentier du Littoral, tel que défini par le Ministère de la Transition Ecologique est un itinéraire exclusivement réservé aux piétons, et que la servitude de passage le long du littoral (SPPL) s'appliquant sur les propriétés privées riveraines de la mer a pour objet d'assurer la continuité du tracé, il conviendrait donc d'y intégrer la mise en place de la SPPL dans cette étude de définition. Nous notons d'ailleurs que la SPPL approuvée ou non par arrêté préfectoral doit être rappelée en annexe du PLU. | <b>Recommandation non retenue</b> , la servitude SPPL (EL9) est indiqué sur le plan de servitude   |                          |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

















|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |